

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-04/12-01/10 URBROJ: 2167/01-09/01-12-2 od 01. Ožujka 2012.g., objavljuje se:

## N A T J E Č A J ZA ZAMJENU NEKRETNINA

1. Izlažu se zamjeni nekretnine i to:

### I nekretnina u vlasništvu GRADA POREČA-PARENZO

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m <sup>2</sup>	Početna tržišna cijena Eur/m <sup>2</sup>	Ukupno Eura
1.	51/73	Fuškulin	Fuškulin	64	45	2.880,00

### II nekretnina u vlasništvu FIZIČKE OSOBE

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m <sup>2</sup>	Početna tržišna cijena Eur/m <sup>2</sup>	Ukupno Eura
1.	51/72	Fuškulin	Fuškulin	22	20	440,00

prema tekstu natječaja u prilogu.

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.  
Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.).
  3. Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnikom nekretnine oznake k.č.br. 51/72 k.o. Fuškulin u naselju Fuškulin.
  4. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina vlasnik nekretnine k.č.br. 51/72 k.o.Fuškulin, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina, obvezuje se na račun Grada Poreča-Parenzo uplatiti iznos od 2.440,00 Eur-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
  5. Vlasnik nekretnine koji bude odabran kao najpovoljniji natjecatelj obvezuje se podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna, koji se plaća prilikom zaključivanja ugovora o zamjeni nekretnina.
  6. Pismena ponuda mora sadržavati:
    - ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta i brojem telefona,
    - podatak o OIB-u,
    - podatak o nekretninama za koje podnosi pismenu ponudu,
    - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu od strane javnog bilježnika,
    - potvrdu gradskog Upravnog odjela za financije i proračun Grada Poreča-Parenzo o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,
- Uz ponudu ponuditelj je dužan priložiti:
- dokaz o državljanском statusu, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starije od 6 mjeseci,
  - punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

7. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo u Poreču, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina - ne otvaraj".

8. Rok za podnošenje pismenih ponuda iznosi 8 (osam) dana od dana objave natječaja u javnom glasilu i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Poreča-Parenzo i počinje teći slijedećeg dana od dana objave.

9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pripremu izgradnje.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

O rezultatu natječaja učesnici u natječaju biti će naknadno izvješteni.

10. Odluku o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, koji zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima priopći razloge poništenja.

GRADONAČELNIK  
GRAD POREČ-PARENZO  
Edi Štifanić dipl.oec., v.r.